



## BAREME HONORAIRES AGENCE A COMPTER DU 01/09/2022

### LOCATION

	Frais de visite, Construction du dossier, Rédaction du bail	Etat des lieux d'entrée	TOTAL
Zones Très tendues	12€ /m2	3€ /m2	15€ /m2
Zones Tendues	10€ /m2	3€ /m2	13€ /m2
Reste du territoire	8€ /m2	3€ /m2	11€ /m2

### LOCATION BOX / PARKINGS / REMISES

Frais d'entremise et de négociation, de visite,  
de construction du dossier, de rédaction de  
bail et d'états des lieux

120€ TTC

Conformément à la Loi ALUR, les honoraires locataires ne peuvent être supérieur aux honoraires facturés aux propriétaires.

De plus, nous disposons d'un service « Gestion locative ».  
Pour plus de renseignements et connaître nos tarifs, n'hésitez pas à nous contacter.



207 route de Saint Pierre de Féric  
06000 Nice  
Tel : 07.87.01.60.69  
Mail : [gestion@laq.immo](mailto:gestion@laq.immo)  
[www.lesagencesdequartier.com](http://www.lesagencesdequartier.com)

SAS au capital de 1.000€

RCS Nice

APE 68.20B

SIREN : 917.605.420

N° TVA intra-communautaire FR19917605420 // Titre professionnel : Agence Immobilière // Carte professionnelle  
n° 06052022000000159 délivrée le 13/10/2022 par la CCI Nice Côte-d'Azur // Activité : Location - Gestion //  
Garantie financière : SO.CA.F, 26 av. de Suffren, 75015 PARIS 15, Montant de la garantie 120.000€.





## BAREME HONORAIRES AGENCE A COMPTER DU 18/10/2021

### TRANSACTION

( \* Hors cas particulier )

Prix de vente TTC (TVA 20%)	Honoraires TTC (TVA 20%)
Moins de 100.000€	5.000€
Plus de 100.000€	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

#### \* Cas particulier

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence.



207 route de Saint Pierre de Féric  
06000 Nice  
Tel : 04.93.86.61.  
Mail : [accueil@laq.immo](mailto:accueil@laq.immo)  
[www.lesagencesdequartier.com](http://www.lesagencesdequartier.com)

SAS au capital de 10.000€

RCS Nice

APE 68.31Z

SIREN : 900.560.855

N° TVA intra-communautaire FR68900560855 // Titre professionnel : Agence Immobilière // Carte professionnelle n° CPI06052021000000199 délivrée le 30/07/2021 par la CCI Nice Côte-d'Azur // Activité : Transaction // Garantie financière : SO.CA.F, 26 av. de Suffren, 75015 PARIS 15, Montant de la garantie 110.000€.

